

KOCIÁNKÁ - ODHAD INVESTIČNÍCH NÍKLADŮ V PODROBNOSTI OBJEMOVÉ STUDIE							
Ozn.	Objekty	ZP [m²]	HPP [m²]	K.V.[m]	KUBATURA [m3]	JEDN.CENA	ODHAD IN
Nadzemní objekty							
02	Dům s pečovatelskou službou	1100	2200	3,20	7 810	8 500 Kč	66 385 000 Kč
03	Dům se zvláštním režimem	330	660	3,20	2 343	10 000 Kč	23 430 000 Kč
04	Domov pro seniory I.	1855	7420	3,60	28 011	10 000 Kč	280 105 000 Kč
	Podzemní parkování	1980	1980	3,4	6 732	6 500 Kč	43 758 000 Kč
05	Domov pro seniory II. - přístavba	2150	6680	3,6	25 553	10 000 Kč	255 530 000 Kč
	Podzemní parkování	1890	1890	3,4	6 426	6 500 Kč	41 769 000 Kč
Nadzemní objekty celkem		710 977 000 Kč					
INFRASTRUKTURA							
Ozn.	Inženýrské objekty *	VÝMĚRA [bm, m²]			JEDN.CENA		ODHAD IN
	komunikace pojízdné	7700			2 500 Kč		19 250 000 Kč
	komunikace pro pěší	3100			1 500 Kč		4 650 000 Kč
	vodovod	670			7 000 Kč		4 690 000 Kč
	kanalizace splašková	470			7 000 Kč		3 290 000 Kč
	kanalizace dešťová	1000			7 000 Kč		7 000 000 Kč
	plyn	400			5 000 Kč		2 000 000 Kč
	VN přeložka	200			5 000 Kč		1 000 000 Kč
	NN	780			5 000 Kč		3 900 000 Kč
	VO	780			5 000 Kč		3 900 000 Kč
	SLP	400			3 500 Kč		1 400 000 Kč
	sadové úpravy a terénní úpravy	24500			2 000 Kč		49 000 000 Kč
	drobná architektura						5 000 000 Kč
	vodní prvky						5 000 000 Kč
	mobiliář						5 000 000 Kč
	oplocení	550			1 200 Kč		660 000 Kč
Infrastruktura celkem		115 740 000 Kč					
Rezerva 5%		41 335 850 Kč					
INVESTIČNÍ NÁKLADY CELKEM		868 052 850 Kč					

Pozn. uvedené ceny jsou bez DPH

* výměry komunikací jsou včetně obnovených a doplněných komunikací areálu Domova pro seniory

inženýrské sítě jsou předpokládány jako podzemní

délka inženýrských sítí zahrnuje prodloužení řadu, přípojky, areálové rozvody